

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-814-IUP-10/2023
Заводни број: 351-973/23
Датум: 21.11.2023. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума, шеф Одељења, дипл.прав. Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 43., 44. и 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), поступајући у предмету издавања употребне дозволе по захтеву инвеститора, Миличевић Драгана [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED], поднетог путем пуномоћника Маричић Зорана из Руме, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, Миличевић Драгана [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи за употребу стамбеног објекта, спратности П+0, максималних димензија 14,77 x 9,31м, висине 5,43м ("А" категорија, 111011 - класификациона ознака), укупне бруто површине 120,71м² и укупне нето површине 89,44м² у Руми, ул. Иришка бр. 131, на катастарској парцели број 4980 к.о. Рума, као непотпун.

Образложење

Дана 08. 11. 2023. године, инвеститор, Миличевић Драган [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED], путем пуномоћника Маричић Зорана из Руме, поднео је захтев за издавање Решења о употребној дозволи за употребу стамбеног објекта, спратности П+0, максималних димензија 14,77 x 9,31м, висине 5,43м ("А" категорија, 111011 - класификациона ознака), укупне бруто површине 120,71м² и укупне нето површине 89,44м² у Руми, ул. Иришка бр. 131, на катастарској парцели број 4980 к.о. Рума, са формалним недостатком – непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Републичка административна такса на захтев и на решење у износу од 2.610,00 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.
2. Потврда о подобности објекта за употребу
3. Елаборат геодетских радова за објекат бр. 952-094-2299/2023 од 20. 10. 2023. године, израђен од Геодетски биро "ГЕО СФЕРА" из Руме.
4. Елаборат геодетских радова подземних инсталација бр. 952-094-2299/2023 од 20. 10. 2023. године, израђен од Геодетски биро "ГЕО СФЕРА" из Руме.
5. Енергетски пасош бр. ЕП000720409 од 21.12.2022. године, израђен од ДОО "РОПРОЈЕКТ" из Суботице, одговорни инжењер: Андраш Плетикосић са лиценцом бр. 381 1035 13.
6. Пуномоћ за подношење захтева

По службеној дужности надлежни орган је утврдио да је за предметни објекат издато Решење о грађевинској дозволи Цис бр. ROP-RUM-814-CPI-2/2018, Интерни број 351-204/2018 од 21. 02. 2018. године, Потврда о пријави радова Цис број ROP-RUM-814-WA-4/2018, Интерни број 351-270/2018 од 12. 03. 2018. године, Потврда о завршетку израде темеља Цис бр. ROP-RUM-814-CCF-6/2018, Интерни број 351-469/2018 од 04. 05. 2018. године и Обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу Цис бр. ROP-RUM-814-COFS-7/2018, Интерни број 351-501/2018 од 16. 05. 2018. године.

У складу са чл. 158 став 21. Закона о планирању и изградњи и у складу са чл. 44. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре надлежни орган је доставио елаборат геодетских радова на преглед органу надлежном са послове државног премера и катастра.

Дана 09.11.2023. године надлежни орган је поднео захтев за проверу Елабората геодетских радова за објекат. Дана 16.11.2023. године РГЗ РС Одсек за катастар непокретности Рума под броје. 952-04-094-23711/2023 од 14. 11. 2023. године, доставио је Записник о прегледу у коме констатује да испуњава услове.

Дана 09.11.2023. године надлежни орган је поднео захтев за проверу Елабората геодетских радова подземних инсталација. Дана 17.11.2023. године РГЗ РС Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад под бројем 956-03-302-2653/2023, доставило је обавештење у коме констатује да у предметном елаборату нема недостатака.

Надлежни орган је увидом у достављену документацију, као и документацију прикупљену по службеној дужности утврдио:

- да у складу са чл. 158. став 5. Закона о планирању и изградњи није приложен документ о кретању отпада.

На основу свега горе наведеног донето је Решење као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити приговор надлежном општинском већу, у року од 3 дана од дана достављања Решења. Приговор се изјављује преко овог органа, а путем Цеоп-а, таксиран са 50,00 динара општинске административне таксе, бр. рачуна 840-742251873-73, модел 97, позив на број 90229.

Обрађивач

дипл. прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш